マンション	価格	交通	名称
	380万円	京王相模原線「京王稲田堤」駅徒歩10分 JR南武線「稲田堤」駅徒歩13分 JR南武線「矢野口」駅徒歩9分	パレドール稲田堤Ⅱ 2階部分(南西角部屋)

稲田堤

パレドール稲田堤 Ⅱ

◇2路線3駅徒歩圏内
◇南西角部屋につき陽当たり良好
◇月額賃料39,000円にて賃貸中





◎賃料：金39,000円／月
◎表面利回り：12.3%

※予定利回りは、本物件価格に対する年間予定賃料収入（現月額賃料39,000円の12ヶ月分）の割合で、公租公課等の諸費用控前のものです。
また、賃料を保証するものではありません。

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

住所	(住居表示) 川崎市多摩区菅野戸呂11-38
土地	(所有権・旧法地上権・旧法賃借権・普通地上権・定期地上権・普通賃借権・定期賃借権) 借他料(月額　　円) 面積　　㎡　共有持分:　/ 用途地域(　第一種中高層住居専用地域　)
建	専有部分(公海・壁芯) 19.84 ㎡ (約 6.00 坪) バルコニー 不明 ㎡ (約　坪) ㎡ (約　坪) 間取り(　1ルーム　)　1棟の総戸数(　16　戸) 構造(　鉄筋コンクリート造4階建　) 建築(　昭和62　年　3月)　外装(　　年　　月)
物	分譲会社(　日帝総業株式会社　) 施工会社(　有限会社鴨志田商店　) 管理会社(　株式会社エヌティーコーポレーション　) 管理形態(　全部委託・一部委託・自主管理　) 管理員(　常勤・日勤・巡回・無　) 管理費(月額 7,140円)　修繕積立金(月額 3,250円) (月額　　円)　合計(月額10,390円)
設置	敷地内駐車場　〔空無・空有(月額　　円)・(無)〕 ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ　〔空無・空有(月額　　円　㎡)・(無)〕 給湯(電気温水器・(ガス湯沸器)・全館集中・　) ｶﾞｽ(都市G・(PG)・オール電化)　ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ(有・(無))
引渡	現況(所有者居住・空家・(賃貸中)・未完成) (即可)・相談・期日指定　(残代金清算後)
備考	※設計会社／小松博一級建築士事務所 ※掲載の写真は平成22年3月撮影のものです。 ※建物賃貸中(賃貸借契約引継ぎ要) ※賃借人入居中につき内見不可。

株式会社ドリーム・テクノ　不動産部
TEL:042-370-3851
FAX:042-370-3858
東京都稲城市大丸1362-5

東京都知事(1)第092111号
(社)全国宅地建物取引業保証協会
(社)東京都宅地建物取引協会
(社)首都圏不動産公正取引協議会

登録No.			取引態様	専属専任
検印	担当	媒介種別	手数料	分かれ
長崎	荒谷			